
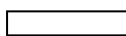


## Prijzlijst Novanta, Vathorst, Amersfoort

16 twee-onder-een-kapwoningen, 2 vrijstaande woningen en 1 special

Bouw nummer	woning omschrijving	gebruiks-oppervlak	kavel-oppervlak	gevel-kleur	v.o.n. prijs
49	twee-onder-een-kapwoning type D	133 m <sup>2</sup>	263 m <sup>2</sup>	Geel	verkocht
50	twee-onder-een-kapwoning type Ds	133 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	Geel	€ 329.500,-
51A	twee-onder-een-kapwoning type D	133 m <sup>2</sup>	258 m <sup>2</sup>	Geel	verkocht
51B	twee-onder-een-kapwoning type Ds	133 m <sup>2</sup>	256 m <sup>2</sup>	Geel	verkocht
52	vrijstaande woning type D1	133 m <sup>2</sup>	259 m <sup>2</sup>	Oranje-rood	verkocht
53A	twee-onder-een-kapwoning type D	133 m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>	Geel	verkocht
53B	twee-onder-een-kapwoning type Ds	133 m <sup>2</sup>	244 m <sup>2</sup>	Geel	verkocht
54A	twee-onder-een-kapwoning type D	133 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	Oranje-rood	verkocht
54B	twee-onder-een-kapwoning type Ds	133 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	Oranje-rood	verkocht
55A	twee-onder-een-kapwoning type D	133 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	Geel	€ 315.500,-
55B	twee-onder-een-kapwoning type Ds	133 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	Geel	€ 300.000,-
56A	twee-onder-een-kapwoning type D	133 m <sup>2</sup>	233 m <sup>2</sup>		€ 314.500,-
56B	twee-onder-een-kapwoning type Ds	133 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>		€ 313.500,-
57A	twee-onder-een-kapwoning type D	133 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>		€ 313.500,-
57B	twee-onder-een-kapwoning type Ds	133 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>		€ 309.500,-
61	vrijstaande woning type D1s	133 m <sup>2</sup>	273 m <sup>2</sup>	Geel	verkocht
62A	twee-onder-een-kapwoning type D	133 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	Oranje-rood	verkocht
62B	twee-onder-een-kapwoning type Ds	133 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	Oranje-rood	verkocht
63	vrijstaande woning type C 'special'	106 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	Geel	verkocht

 = 1<sup>e</sup> bouwfase

 = 2<sup>e</sup> bouwfase

## Prijslijst Novanta, Vathorst, Amersfoort

16 twee-onder-een-kapwoningen, 2 vrijstaande woningen en 1 special

**Ruwbouwopties type D, Ds, D1 en D1s (alleen nog van toepassing op bouwnummers in de 2<sup>e</sup> fase):**

Optienummer	Omschrijving	verkoopprijs
01	garage in plaats van tuinberging <i>(in verband met het maximaal toegestane bebouwd oppervlakte van de kavel vervalt de tuinberging indien de koper kiest voor een garage)</i>	€ 16.750,-
02	uitbreiding woonkeuken begane grond 240 cm, ca. 12 m <sup>2</sup> GBO	€ 18.750,-
03	dubbele tuindeuren achtergevel	€ 1.975,-
04	bijkeuken - inclusief dubbele tuindeuren achtergevel - inclusief verplaatsen aansluitpunten wasmachine - inclusief aansluitpunten wasdroger	€ 17.250,-
05	uitbreiding woonkeuken begane grond 240 cm, ca. 12 m <sup>2</sup> GBO - inclusief inpandige bijkeuken - inclusief dubbele tuindeuren achtergevel - inclusief verplaatsen aansluitpunten wasmachine - inclusief aansluitpunten wasdroger	€ 21.850,-
06	trapkast begane grond	€ 1.300,-
07	bergruimte begane grond	€ 950,-
08	verplaatsing aansluitpunten keukenblok naar woningscheidende muur	€ 1.075,-
09	verplaatsing aansluitpunten keukenblok naar voorzijde woning	€ 1.075,-
10	wastafel in slaapkamer eerste verdieping achterzijde woning	€ 775,-
11	extra slaapkamer tweede verdieping voorzijde woning	€ 4.250,-
12	extra slaapkamer tweede verdieping achterzijde woning	€ 4.250,-
13	dakkapel voorzijde woning	€ 7.800,-
14	dakkapel achterzijde woning	€ 7.800,-

## Prijslijst Novanta, Vathorst, Amersfoort

16 twee-onder-een-kapwoningen, 2 vrijstaande woningen en 1 special

Optienummer	Omschrijving	verkoopprijs
15	dakvenster ( <i>prijs is per stuk</i> ) - type D, Ds, D1 en D1s maximaal 3 stuks in zijgevel dakvlak - type D1 en D1s aanvullend maximaal 2 stuks in dakvlak trapzijde	€ 1.450,-
16	C.V.-kast op tweede verdieping	€ 1.375,-
17	badkamer op tweede verdieping - inclusief een dakvenster - inclusief optie C.V.-kast - inclusief tegelwerk - exclusief sanitair	€ 7.750,-

*Ruwbouwopties woningtype C 'special' in overleg met de koper.*

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere grond-, notaris-, makelaar- en architectenkosten en 19% BTW. Indien het percentage van de omzetbelasting wijzigt zullen de verschuldigde bedragen uit hoofde van de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst dienovereenkomstig worden gecorrigeerd.
- De kosten van meerwerkopties en/of andere veranderingen op uw verzoek zijn niet in de koopsom (vrij-op-naamprijs) begrepen.
- Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van garages en/of buitenbergingen.
- De bovengenoemde kaveloppervlakten zijn een benadering.
- "Voor fase 1 zijn alle opschortende voorwaarden vervallen, voor fase 2 geldt dat de verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde, dat er drie van de vier woningen verkocht moeten zijn. De verkopende partij kan afzien van deze opschortende voorwaarde."
- Typfouten voorbehouden.